by novka

# ÍNDICE HAUS


CONCEITO 03

LOCALIZAÇÃO 05

PROJETO 08

ACABAMENTO 10

ÁREAS COMUNS 13

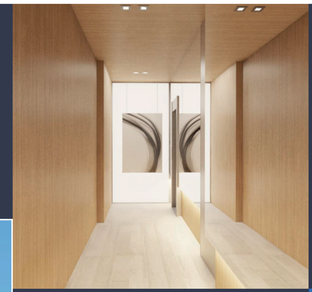
PLANTAS 23

CONDIÇÃO 53

NOVKA 54

# INSPIRAÇÃO

* Imagem meramente ilustrativa.



A inspiração foi buscada na palavra HAUS que em alemão significa CASA.

Nos inspiramos na versatilidade para projetar um empreendimento inovador que agrega design de alto padrão, modernidade, sofisticação e segurança, uma exclusividade em Brasília.

Um ambiente pensado exclusivamente na sua máxima expressão.

Com toda a contemporaneidade e elegância.

## CONCEITO HAUS

* Imagem meramente ilustrativa.

UM LUGAR ONDE A EXCLUSIVIDADE

**É A PRINCIPAL PARTE DA SUA ROTINA.**

* Imagem meramente ilustrativa.

**LOCALIZAÇÃO** HAUS

Cercado por diversas opções de mobilidade urbana, localizado no Park Sul - Quadra 08 lote 08 - a poucos minutos do ParkShopping, CasaPark, Supermercados, próximo da Asa Sul, Norte, Noroeste e Sudoeste.
É repleto de locais onde a praticidade de acesso, se encontra em todo tipo de conveniência ao seu alcance.

**LOCALIZAÇÃO** HAUS

O HAUS BY NOVKA
2 E 3 QUARTOS,
APENAS 58 UNIDADES.
* Imagem meramente ilustrativa.
ESTRELAARQUITETURA

UM PROJETO ASSINADO POR **PROFISSIONAIS RENOMADOS.**

ESTRELA
ARQUITETURA

MARINA
PIMENTEL
PAISAGISMO

CAROLINA NATHAIR
studio de arquitetura

* Imagem meramente ilustrativa.
ESTRELAARQUITETURA

ACESSO PRINCIPAL
* Imagem meramente ilustrativa.
ESTRELAARQUITETURA

* Imagem meramente ilustrativa.

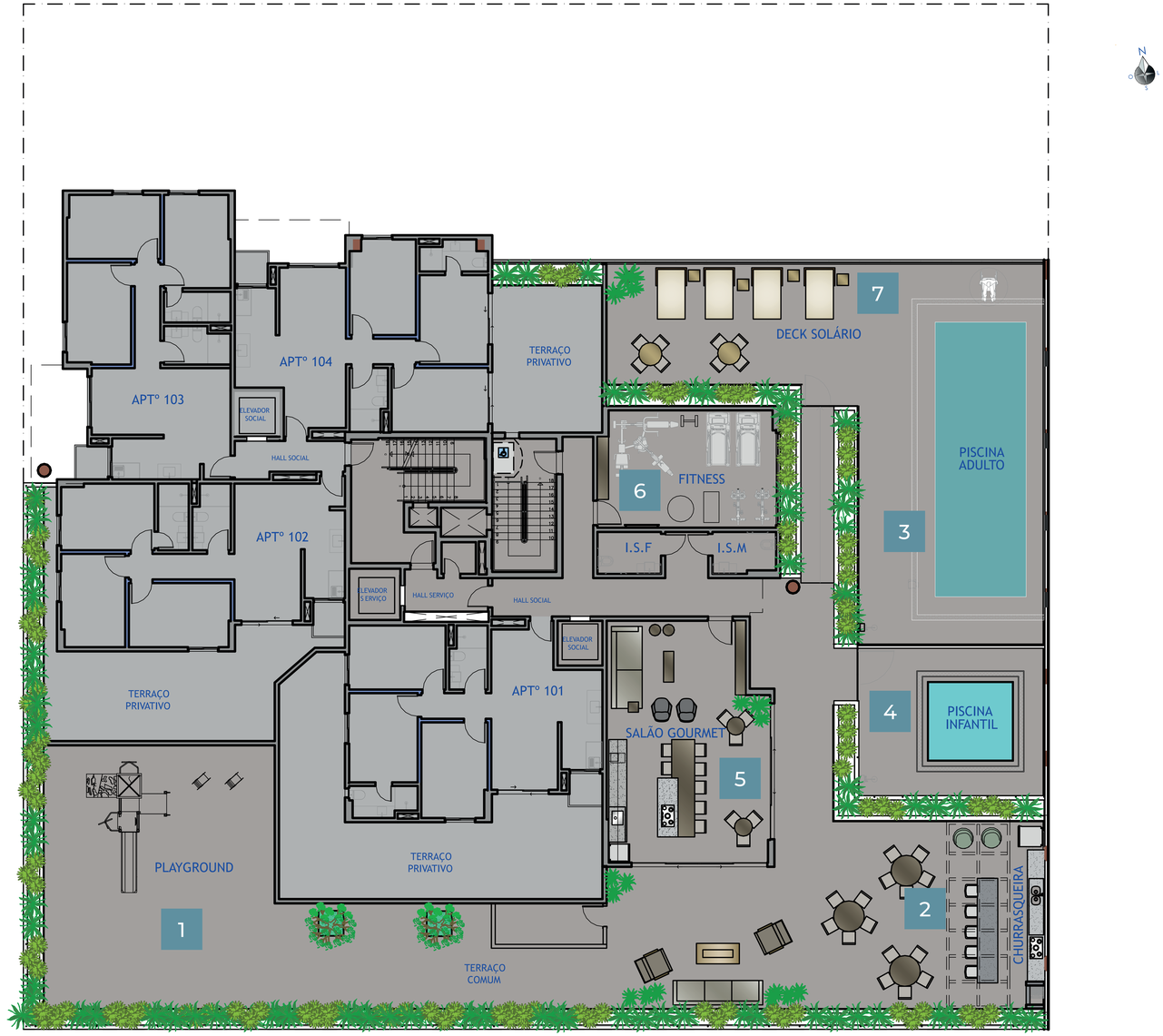
COLOQUE MAIS
FINS DE SEMANA
EM SUA VIDA, É PRECISO
ESCAPAR DA ROTINA.
**LAZER E BEM ESTAR**
**É ESSENCIAL.**

**LAZER** COLETIVO

* Imagem meramente ilustrativa.

# 1º PAVIMENTO

1 PLAYGROUND
2 CHURRASQUEIRA
3 PISCINA ADULTO
4 PISCINA INFANTIL
5 SALÃO GOURMET
6 FITNESS
7 DECK SOLÁRIO



UM ESPAÇO,

DEDICADO

**À CELEBRAR O**

**MELHOR DA VIDA.**

**TERRAÇO** GOURMET

* Imagem meramente ilustrativa.

SE CONECTAR CONSIGO MESMO, **EM ESPAÇOS QUE ESTIMULAM HÁBITOS MAIS SAUDÁVEIS.**

* Imagem meramente ilustrativa.

* Imagem meramente ilustrativa.

**PISCINA** ADULTO 11,16M

PLAYGROUND

O MELHOR LUGAR PARA INCENTIVAR BRINCADEIRAS **E INTERAÇÃO ENTRE AS CRIANÇAS.**

* Imagem meramente ilustrativa.

ESPAÇOS DE CELEBRAÇÃO INTEGRADOS, **NUM AMBIENTE DE ALTO PADRÃO.**

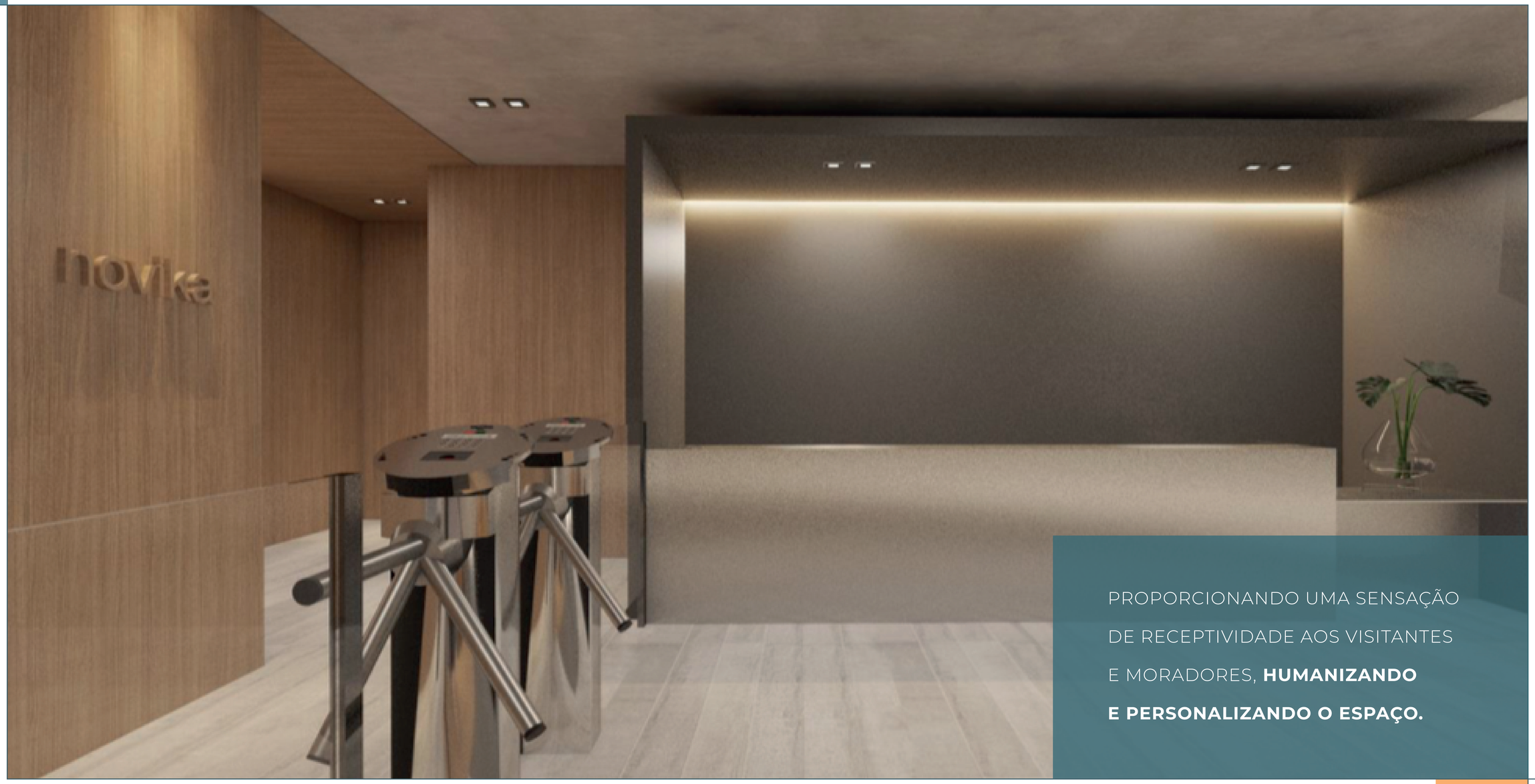
* Imagem meramente ilustrativa.

CHURRASQUEIRA

NA ENTRADA DO HAUS BY NOVKA **UM PADRÃO DE REFINAMENTO, SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA.**

* Imagem meramente ilustrativa.

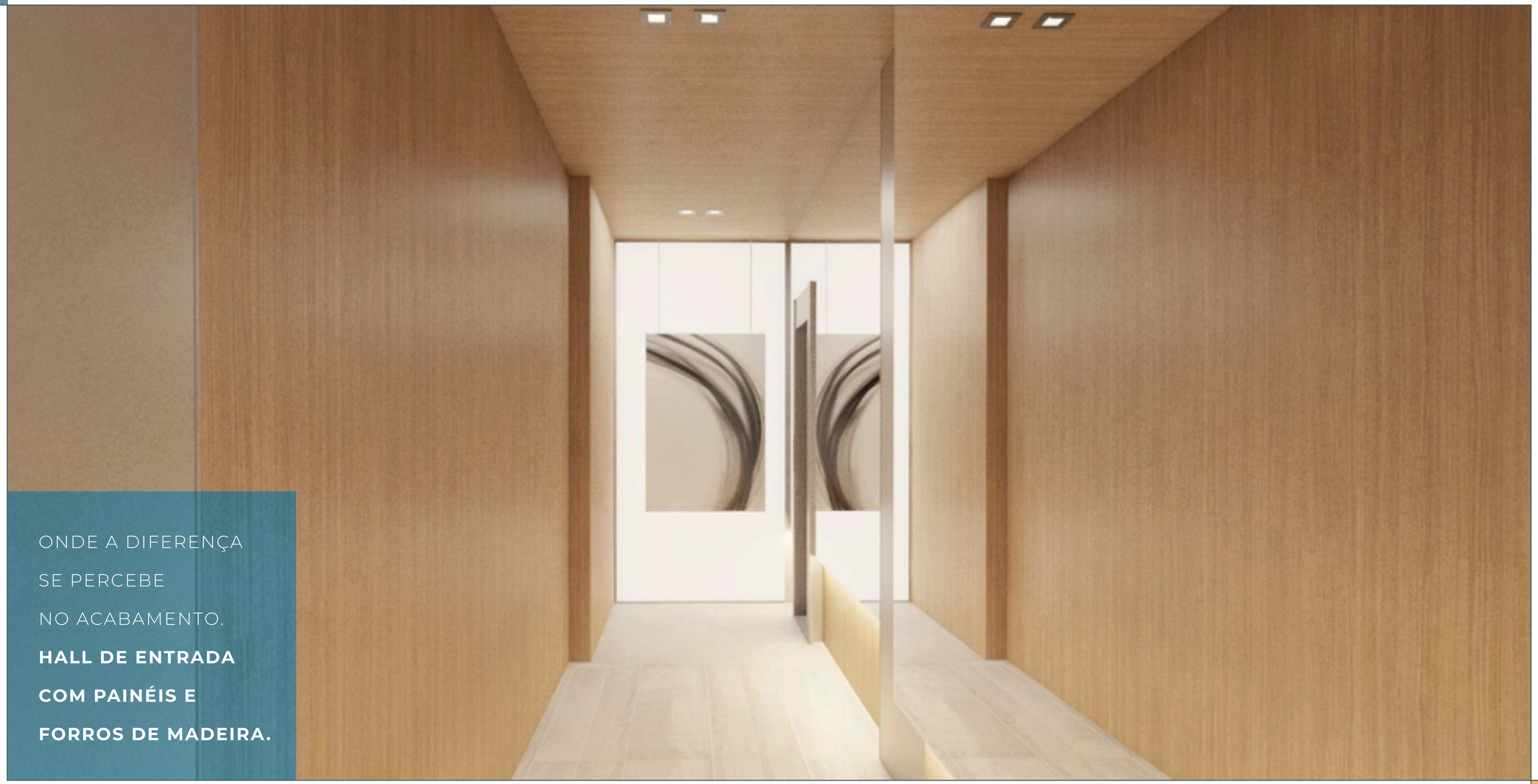
## **HALL** DE ENTRADA




PROPORCIONANDO UMA SENSAÇÃO DE RECEPTIVIDADE AOS VISITANTES E MORADORES, **HUMANIZANDO E PERSONALIZANDO O ESPAÇO.**

* Imagem meramente ilustrativa.

## **HALL** DE ENTRADA



ONDE A DIFERENÇA
SE PERCEBE
NO ACABAMENTO.
**HALL DE ENTRADA**
**COM PAINÉIS E**
**FORROS DE MADEIRA.**

* Imagem meramente ilustrativa.

# DIFERENCIAIS

## SUSTENTABILIDADE

- Economia de água potável com a instalação de vasos sanitários com acionamento duplo, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias.
- Nas áreas comuns serão utilizadas torneiras com temporizadores mecânicos.
- Pontos de armazenamento de resíduos para reciclagem.
- Uso de madeiras certificadas na fase de construção.
- Utilização de lâmpadas eficientes e sensores de presença nas áreas comuns (halls de elevadores, garagens e escadas).
- Cada unidade contará com 01 vaga com tomada para carro elétrico

## CONECTIVIDADE/TECNOLOGIA

- Tomadas USB nas áreas de uso comum, Salão Gourmet e Fitness.
- Wifi nas áreas de lazer, Salão Gourmet, Churrasqueira, Fitness, Piscina e Playground.
- Leitor biométrico na portaria.
- CFTV com câmera de alta resolução nos acessos, elevadores, Playground, Fitness, salão Gourmet, Churrasqueira coletiva, e Área das piscinas.
- Academia com acesso biométrico.

## GERAIS

- Bicicletário com bicicletas compartilhadas;
- Garagem com piso epóxi;
- Chopeira instalada na churrasqueira gourmet;
- Sonorização no Fitness;
- Áreas de lazer, Hall Principal, Salão Gourmet e Fitness climatizadas;

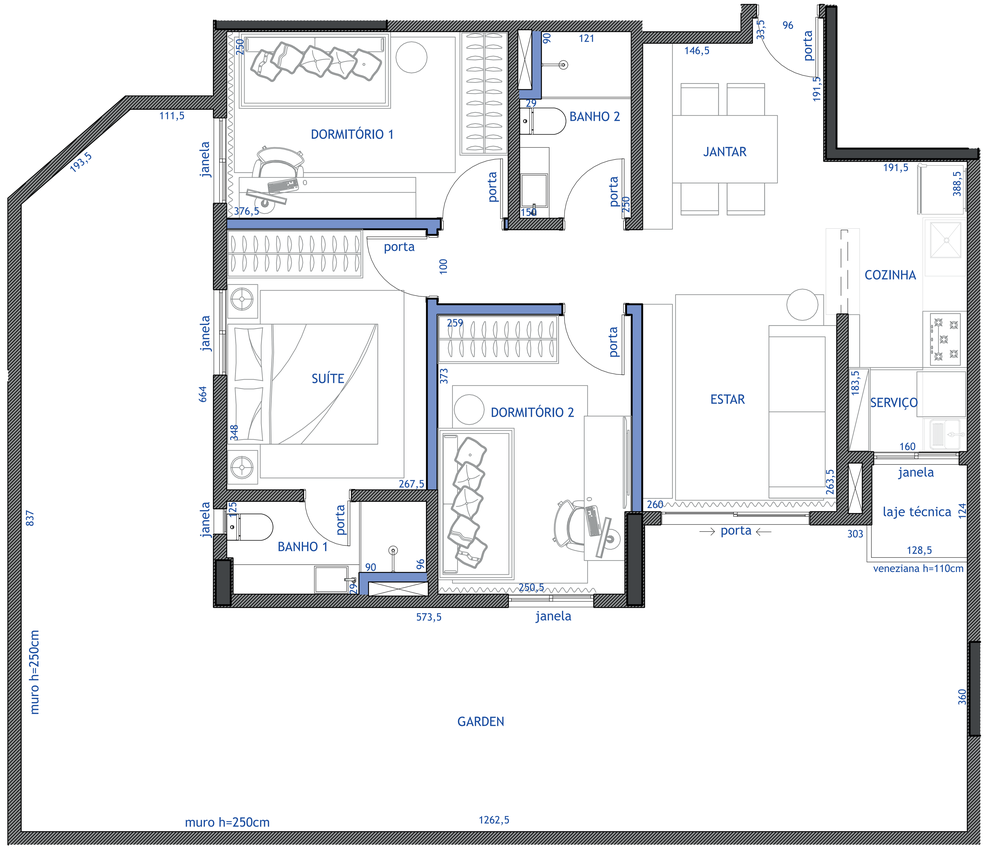
## NAS UNIDADES AUTÔNOMAS SERÁ ENTREGUE:

- Bancadas dos banheiros e cozinha em Quartzito.
- Torneira Gourmets nas cozinhas.
- Portas Brancas.
- Piso em porcelanato na sala, quartos e cozinha 90×90 cm.
- Tanque de inox embutido na bancada.
- Laje protendida, para maior flexibilidade de layout.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala.

INOVAÇÃO COM **ILUMINAÇÃO AUTOMATIZADA E VÃO LIVRE**
(ZERO PILAR E SEM VIGAS)
DENTRO DO APARTAMENTO.

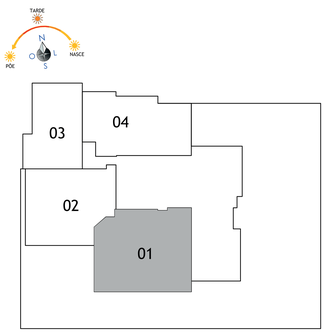
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

## 3 QTOS S/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

101

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

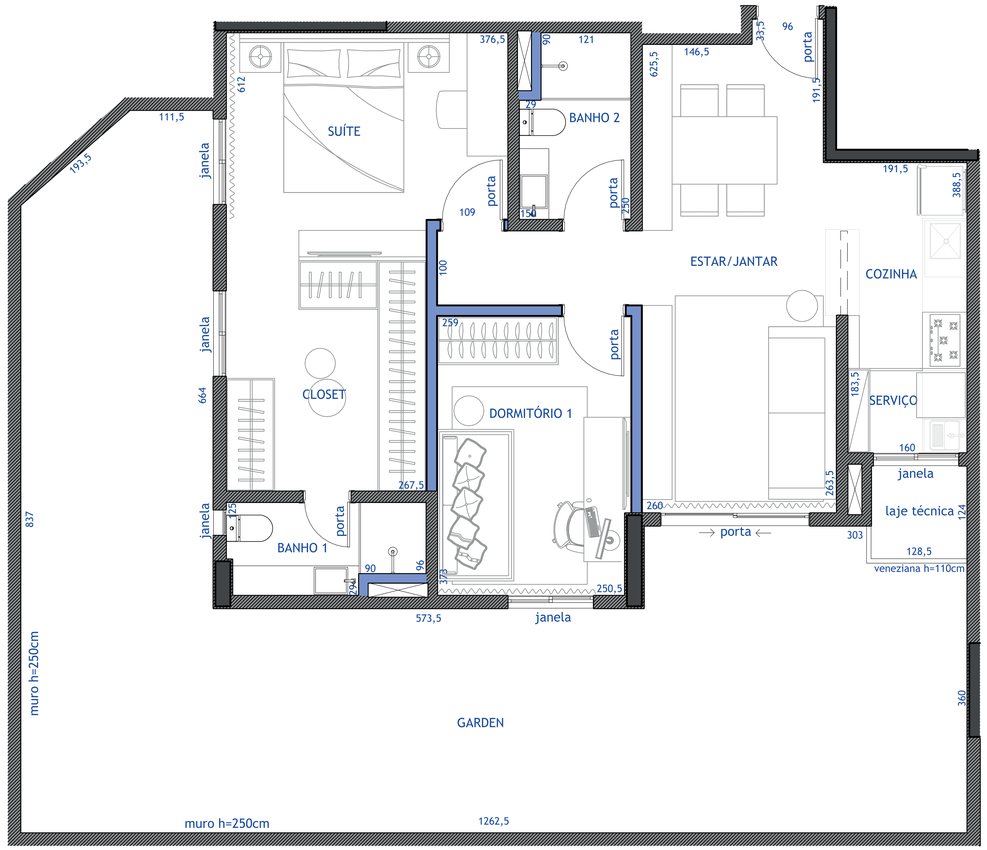
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

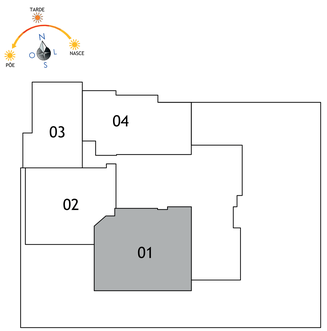
Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

## 2 QTOS C/ CLOSET




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

101

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

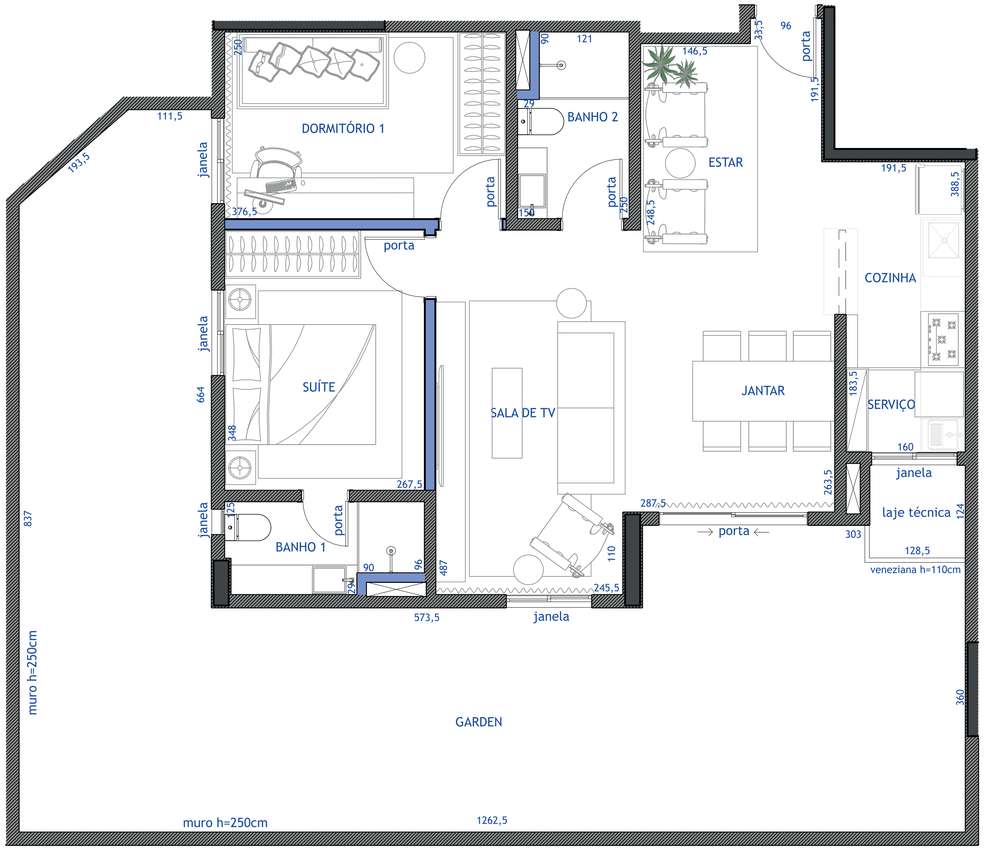
Revisão: 00
Data: 25/06/2021

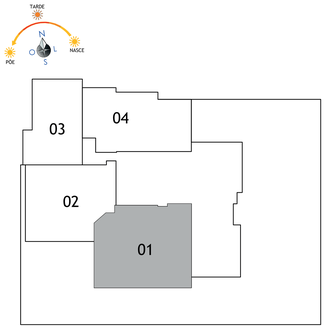


novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

## 2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

101

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

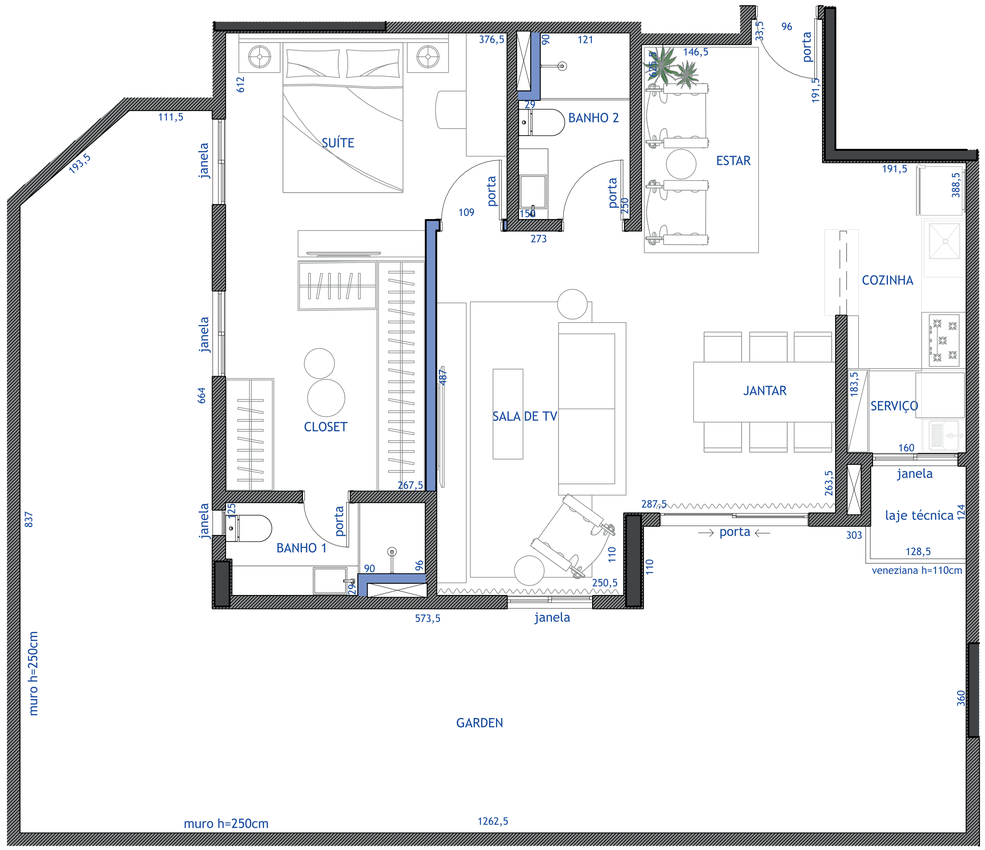
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

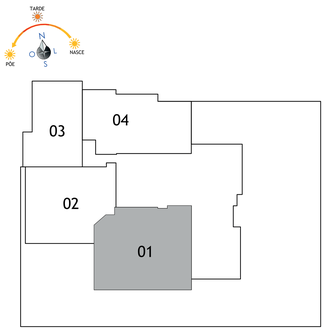
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 101

## 1 QTO C/ CLOSET E SALA AMPLIADA




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

101

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

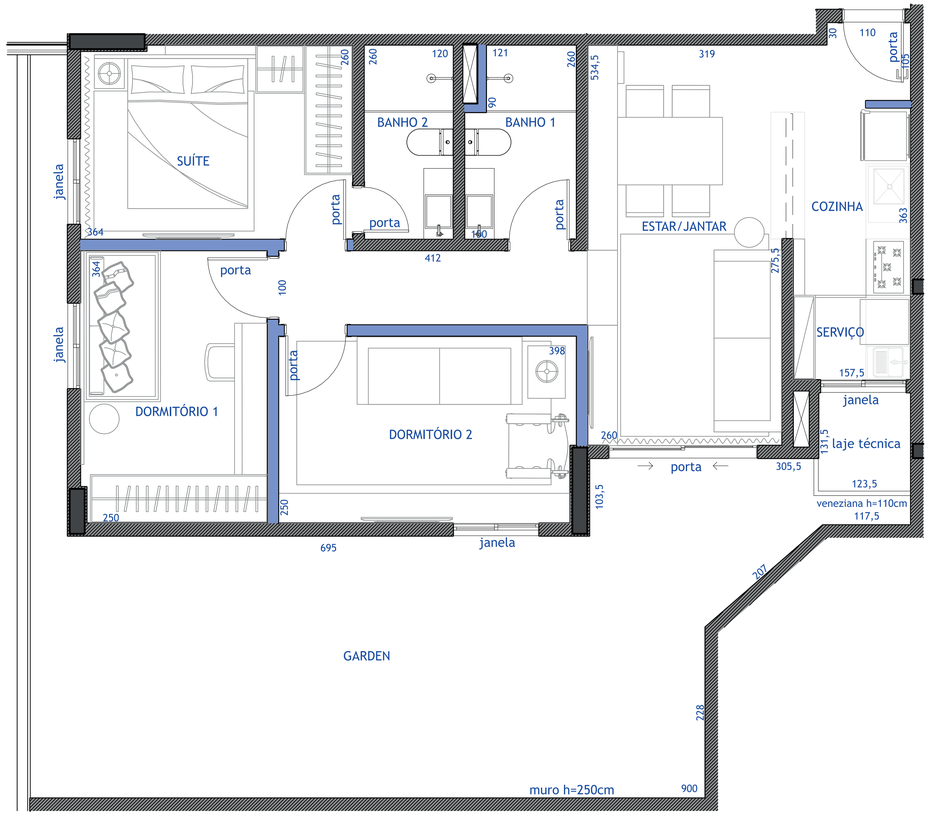
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

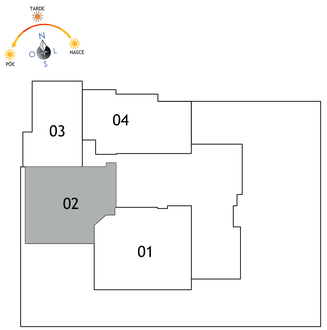
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

3 QTOS S/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

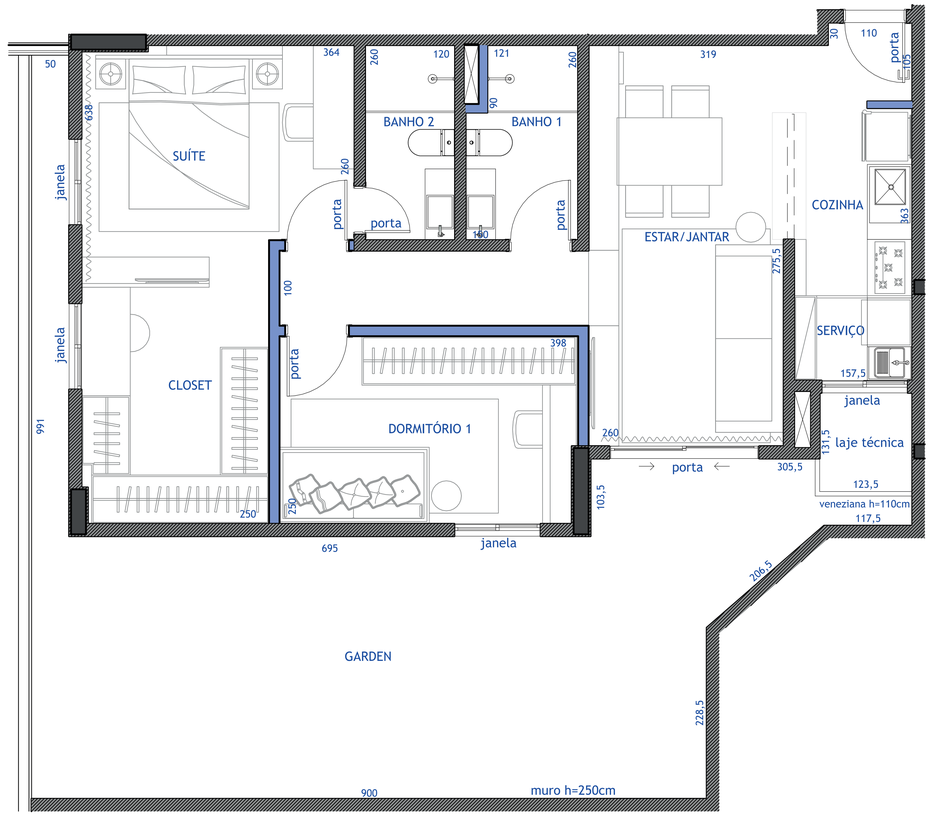
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

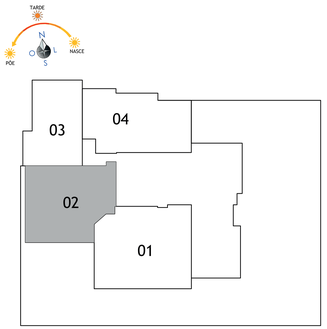
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

## 2 QTOS C/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

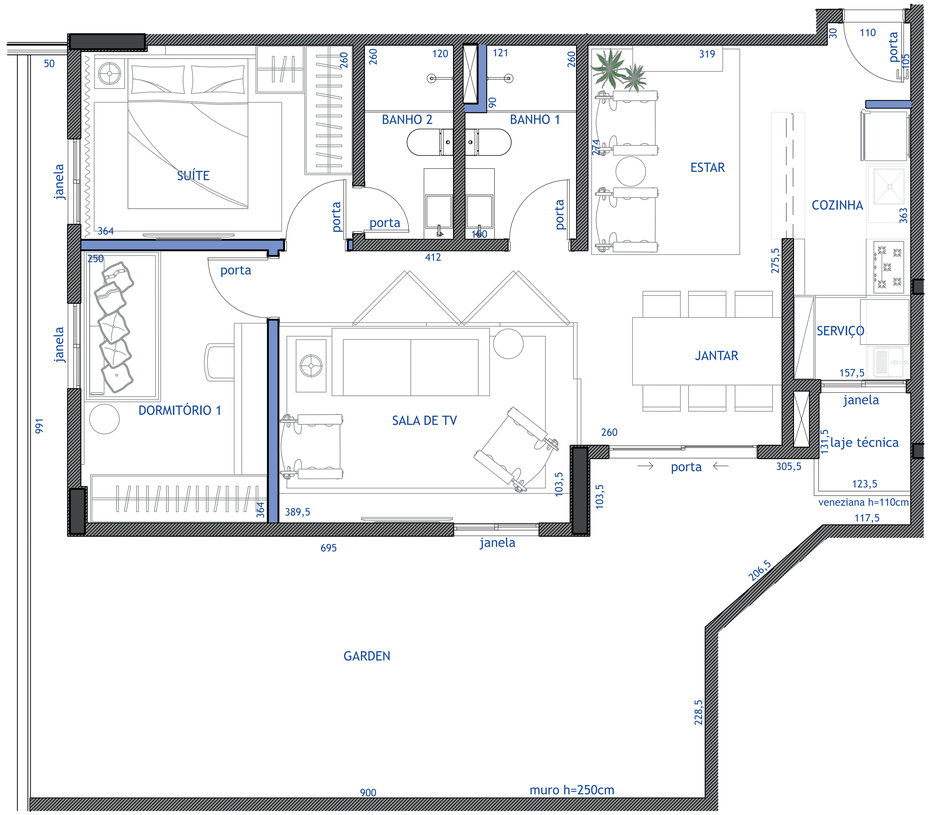
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

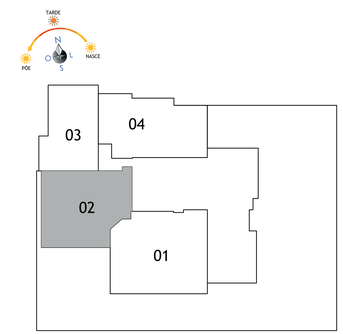
Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

## 2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

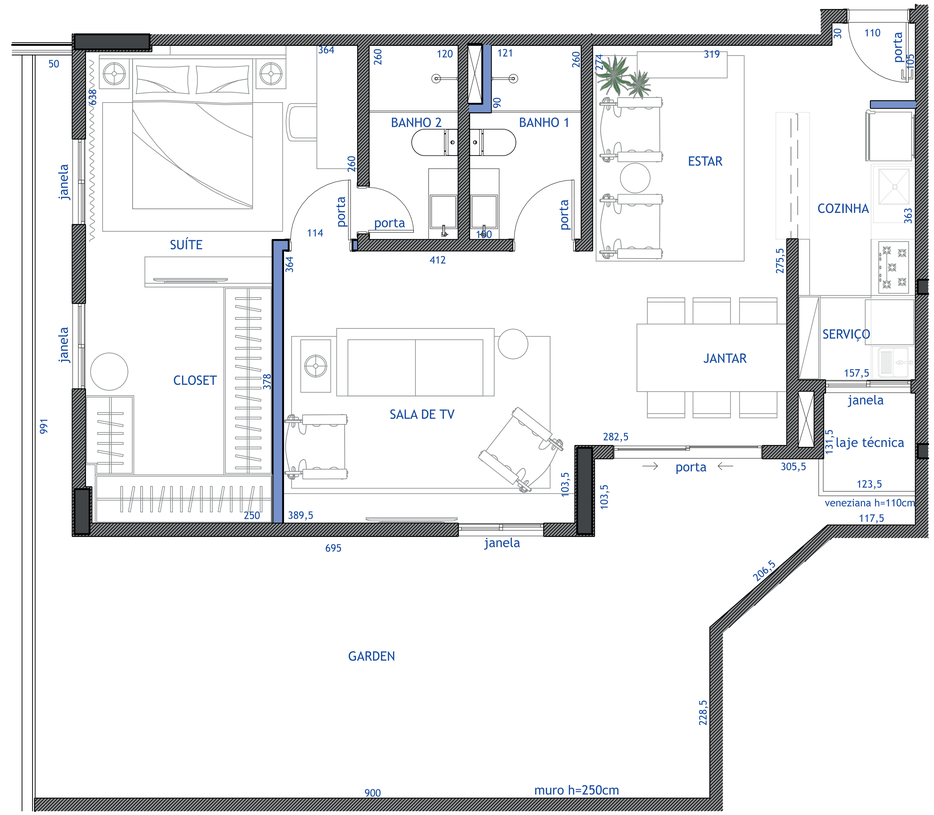
Revisão: 00
Data: 25/06/2021



novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

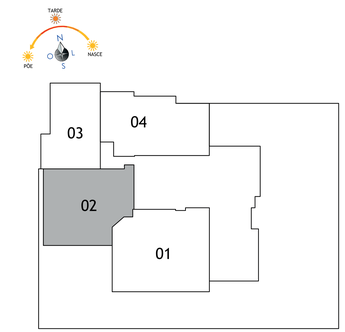
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 102

## 1 QTO C/ CLOSET E SALA AMPLIADA




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

102

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

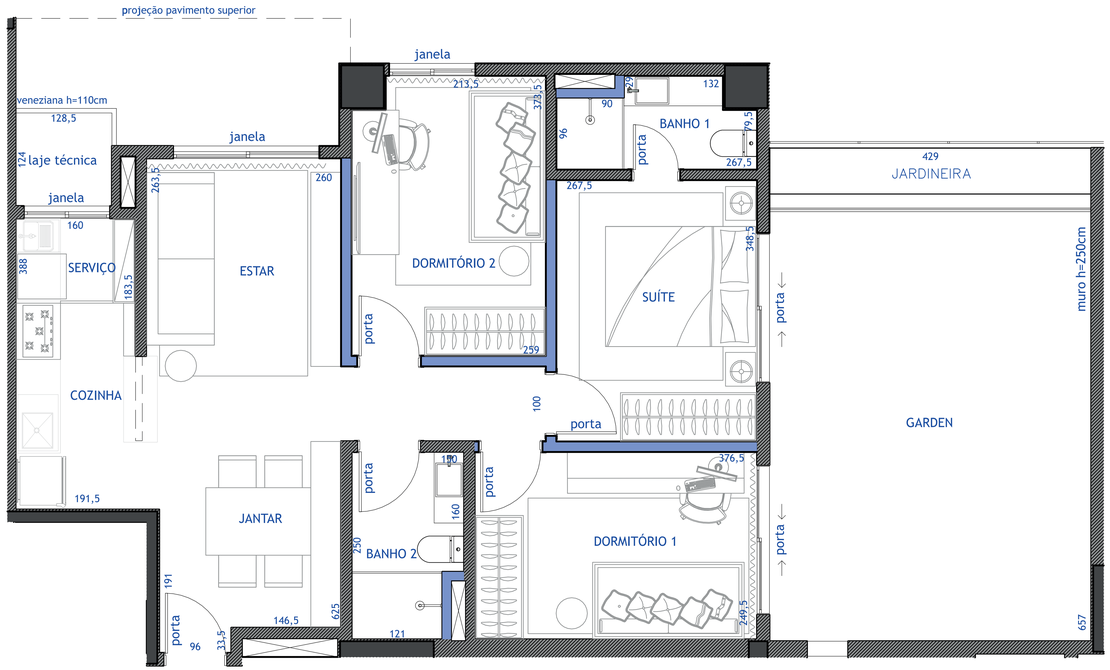
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

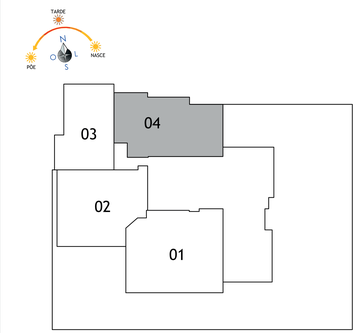
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

## 3 QTOS S/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

104

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

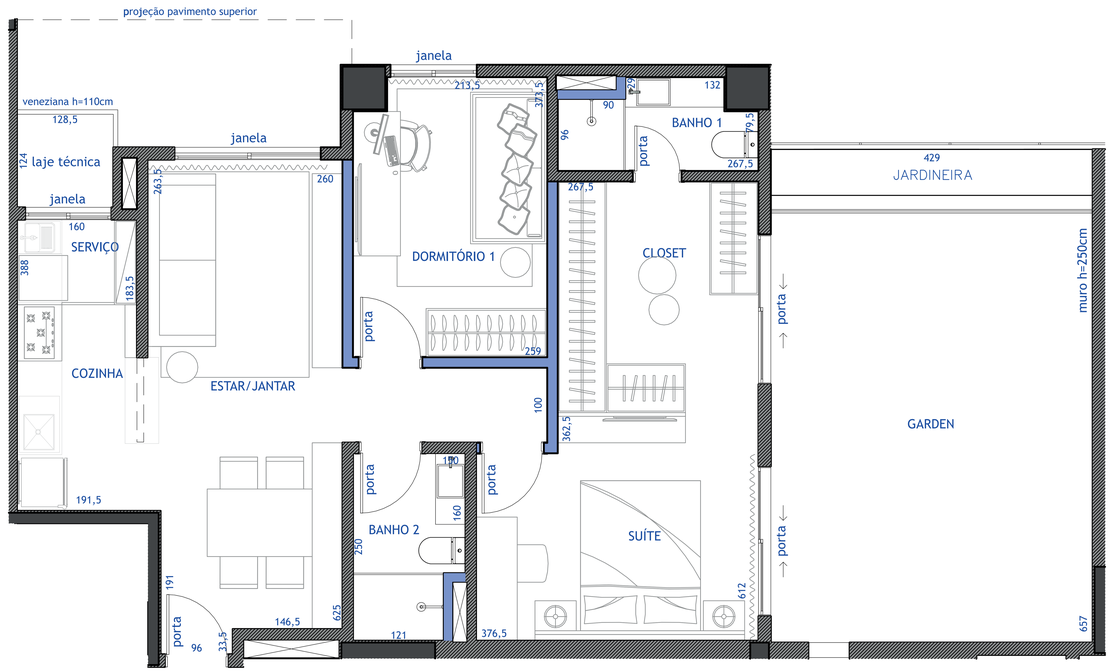
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

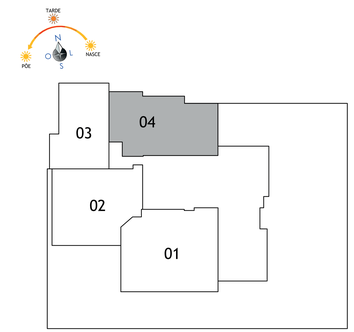
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

## 2 QTOS C/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

104

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

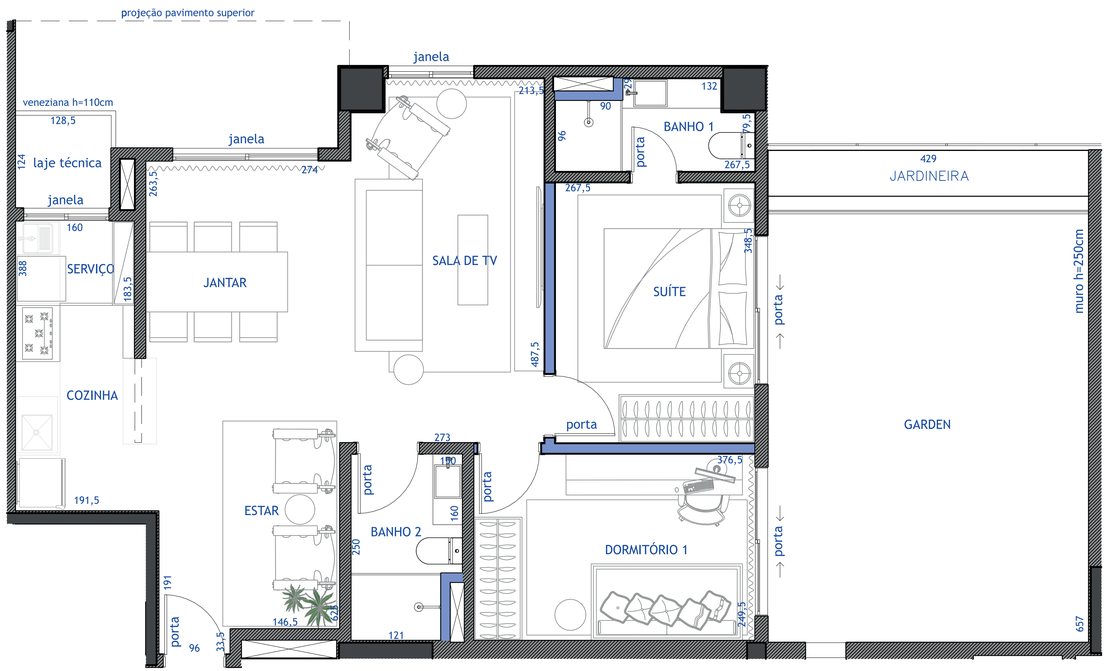
SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

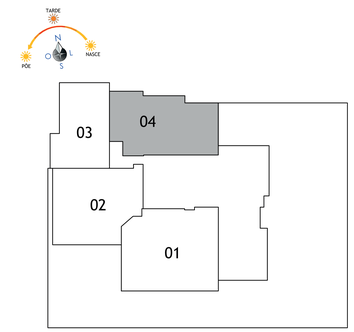
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

## 2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

## 104

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

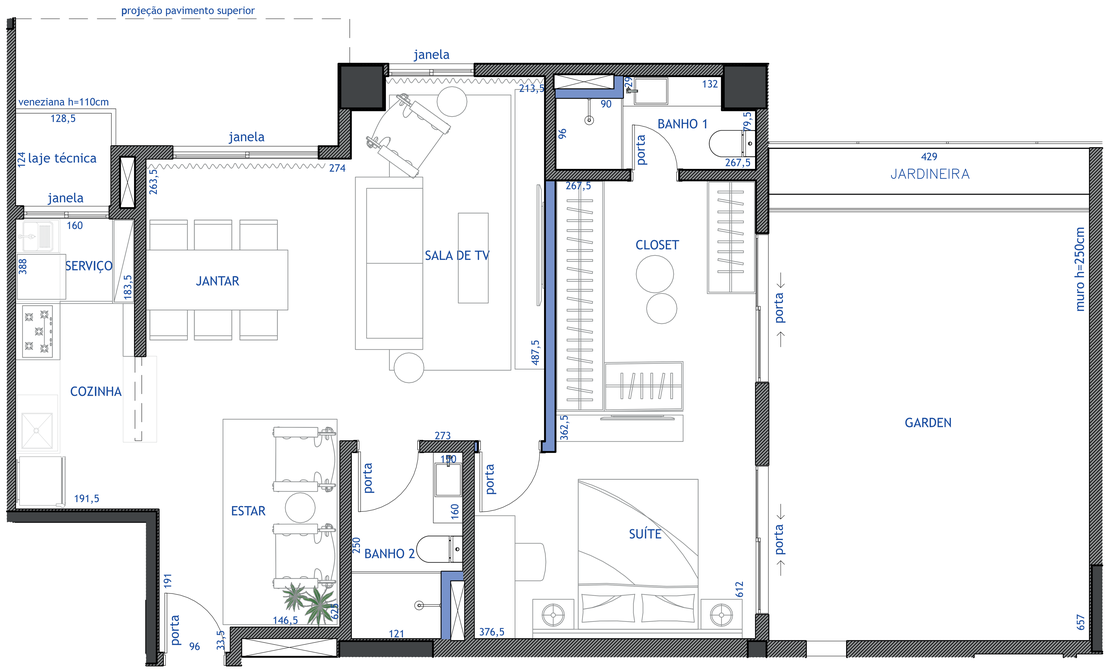
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

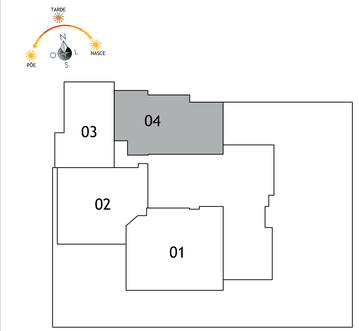
# APARTAMENTO COM GARDEN - UNIDADE 104

## 1 QTOS C/ CLOSET E SALA AMPLIADA




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento com Garden

Esta planta refere-se às unidades:

104

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

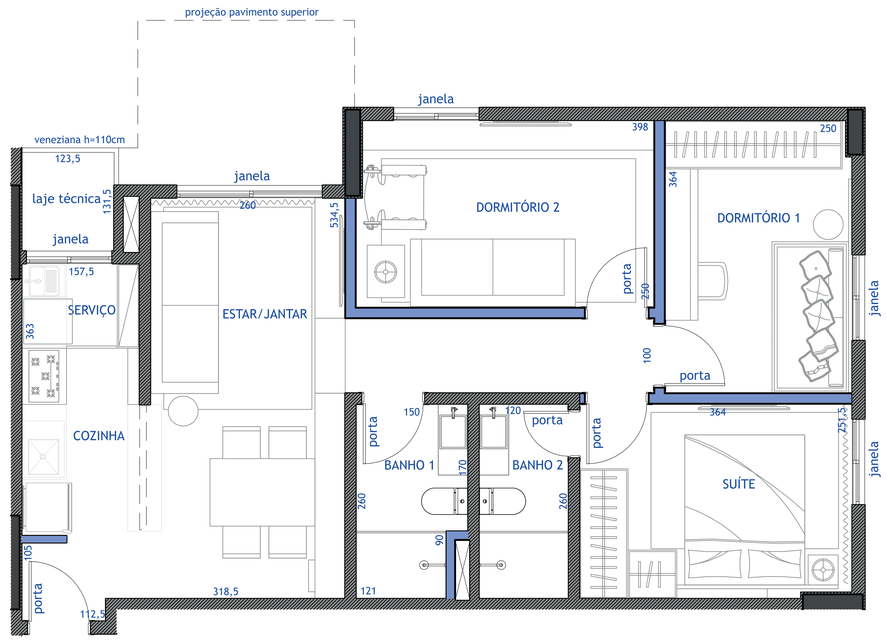
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO SEM TERRAÇO - UNIDADES 201, 301, 501, 701, 901, 204, 304, 504, 704, 904

## 3 QTOS S/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares

MAPA CHAVE

## Apartamento SEM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

201,301,501,701,901
204,304,504,704,904

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

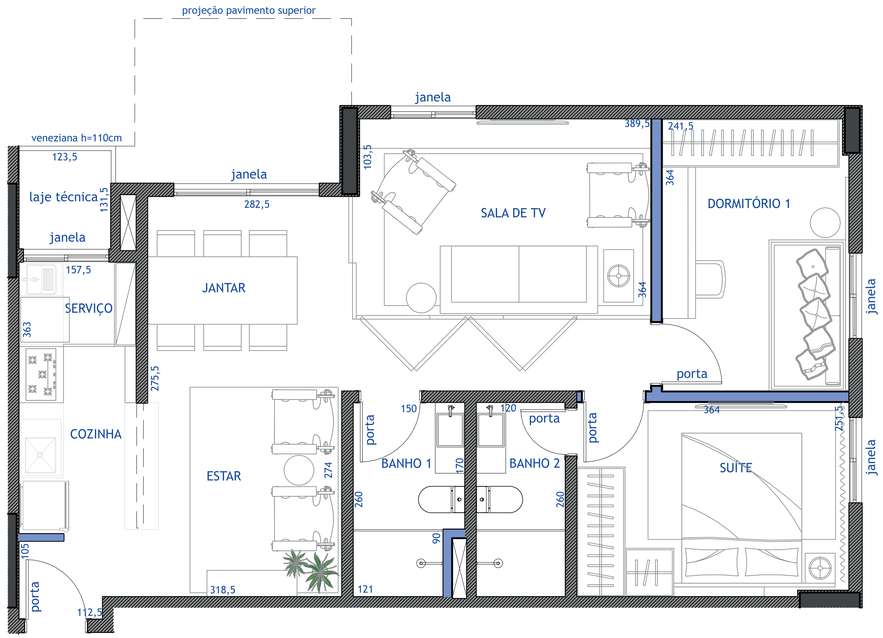
SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO SEM TERRAÇO - UNIDADES 201, 301, 501, 701, 901, 204, 304, 504, 704, 904

## 2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA



MAPA CHAVE

## Apartamento SEM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

201,301,501,701,901
204,304,504,704,904

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

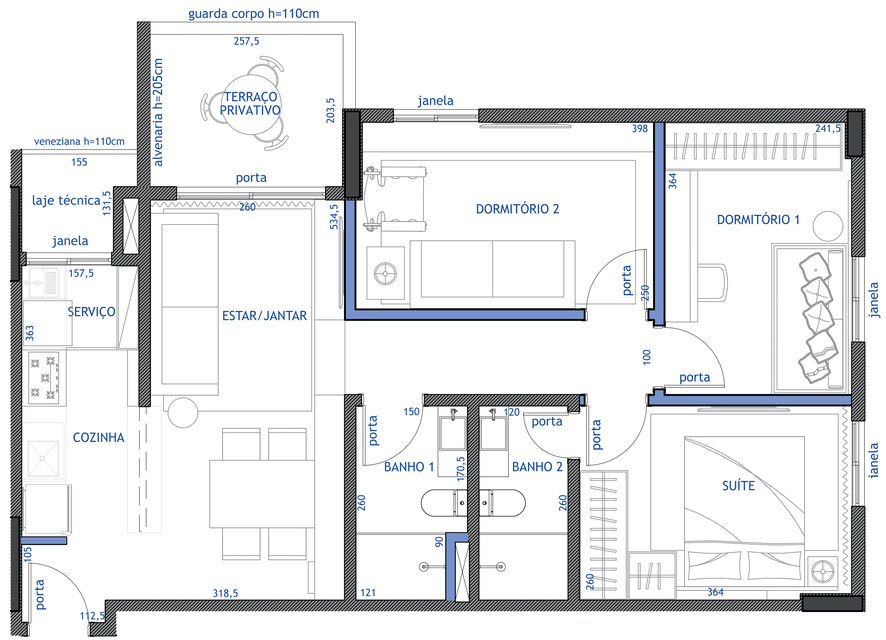
Revisão: 00
Data: 25/06/2021



novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

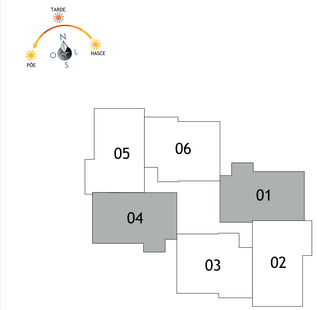
# APARTAMENTO COM TERRAÇO - UNIDADES 401, 601, 801, 404, 604, 804

## 3 QTOS S/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento COM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

401,601,801
404,604,804

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

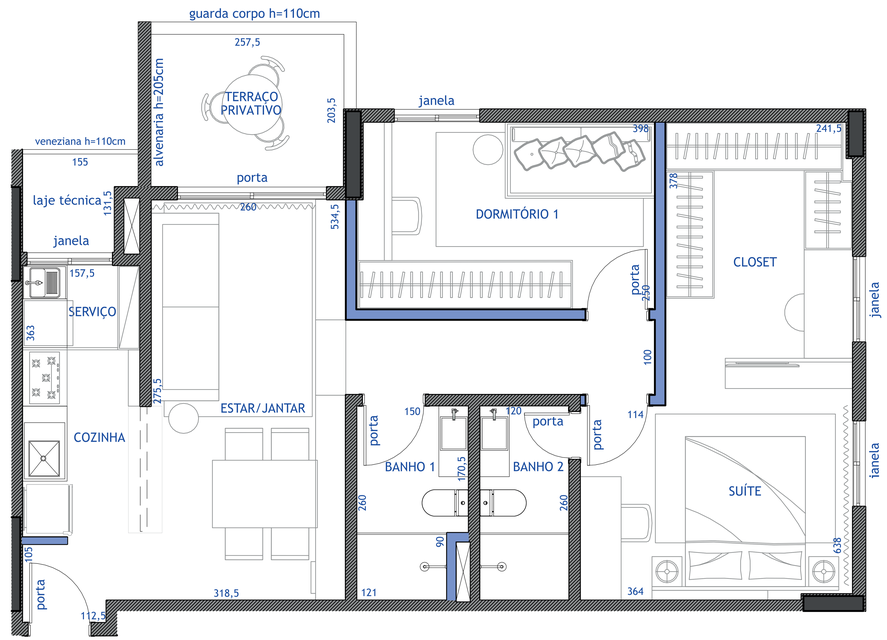
SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

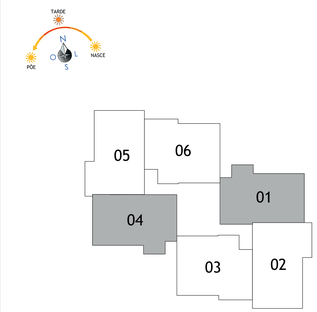
# APARTAMENTO COM TERRAÇO - UNIDADES 401, 601, 801, 404, 604, 804

## 2 QTOS C/ CLOSET




-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda
- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares




MAPA CHAVE

## Apartamento COM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

401,601,801
404,604,804

Notas:
1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8.Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.



DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

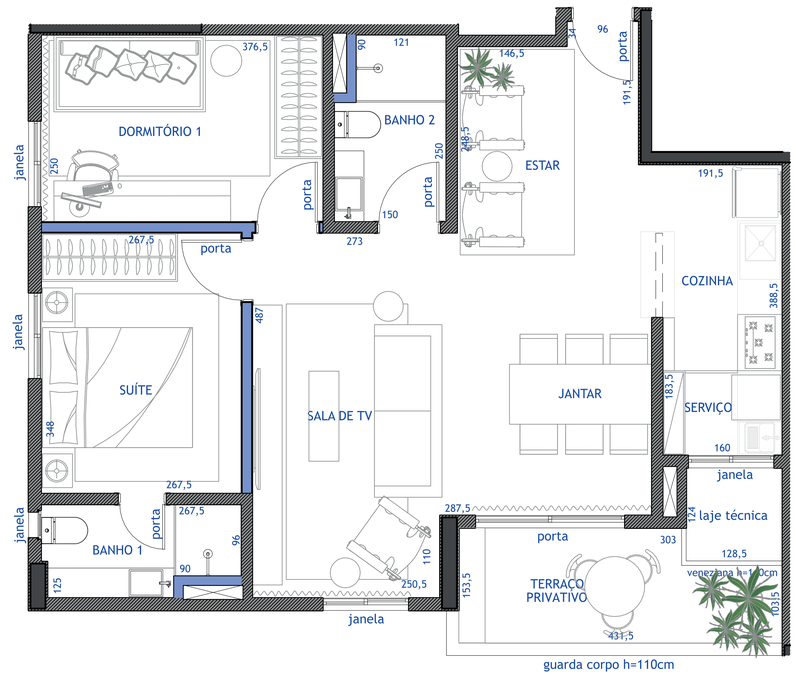
Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

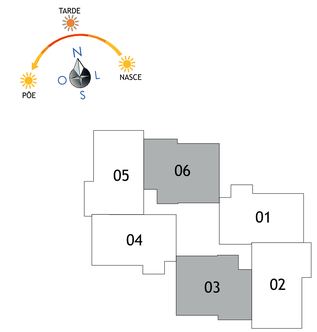
Revisão: 00
Data: 25/06/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# APARTAMENTO COM TERRAÇO - UNIDADES 403, 603, 803, 206, 406, 606, 806

## 2 QTOS S/ CLOSET E SALA AMPLIADA




MAPA CHAVE

## Apartamento COM Terraço

Esta planta refere-se às unidades:

403,603,803
206,406,606,806

Notas:

1. Este desenho não possui escala definida, não sendo possível a medição do desenho com régua ou escalímetro.
2. Medidas internas acabadas.
3. As dimensões dos ambientes poderão sofrer pequenas alterações em função da estrutura e/ou instalações e da execução da obra.
4. Elementos estruturais e/ou instalações poderão interferir nos ambientes.
5. O pé-direito da sala, cozinha/área de serviço, varanda e circulação é 2,50m, com existência de forro de gesso.
6. O pé-direito dos banheiros é 2,30m, com existência de forro de gesso.
7. As dimensões do pé-direito poderão sofrer pequenas alterações devido aos acabamentos de piso e teto.
8. Os Banheiros que não houverem janela serão ventilados por ventilação mecânica.

-OPÇÃO A - 3 Quartos s/ Closet
-OPÇÃO B - 2 Quartos c/ Closet
-OPÇÃO C - 2 Quartos s/ Closet e Sala Ampliada
-OPÇÃO D - 1 Quarto c/ Closet e Sala Ampliada

Legenda

- Alvenaria
- Parede em drywall
- Pilares

DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

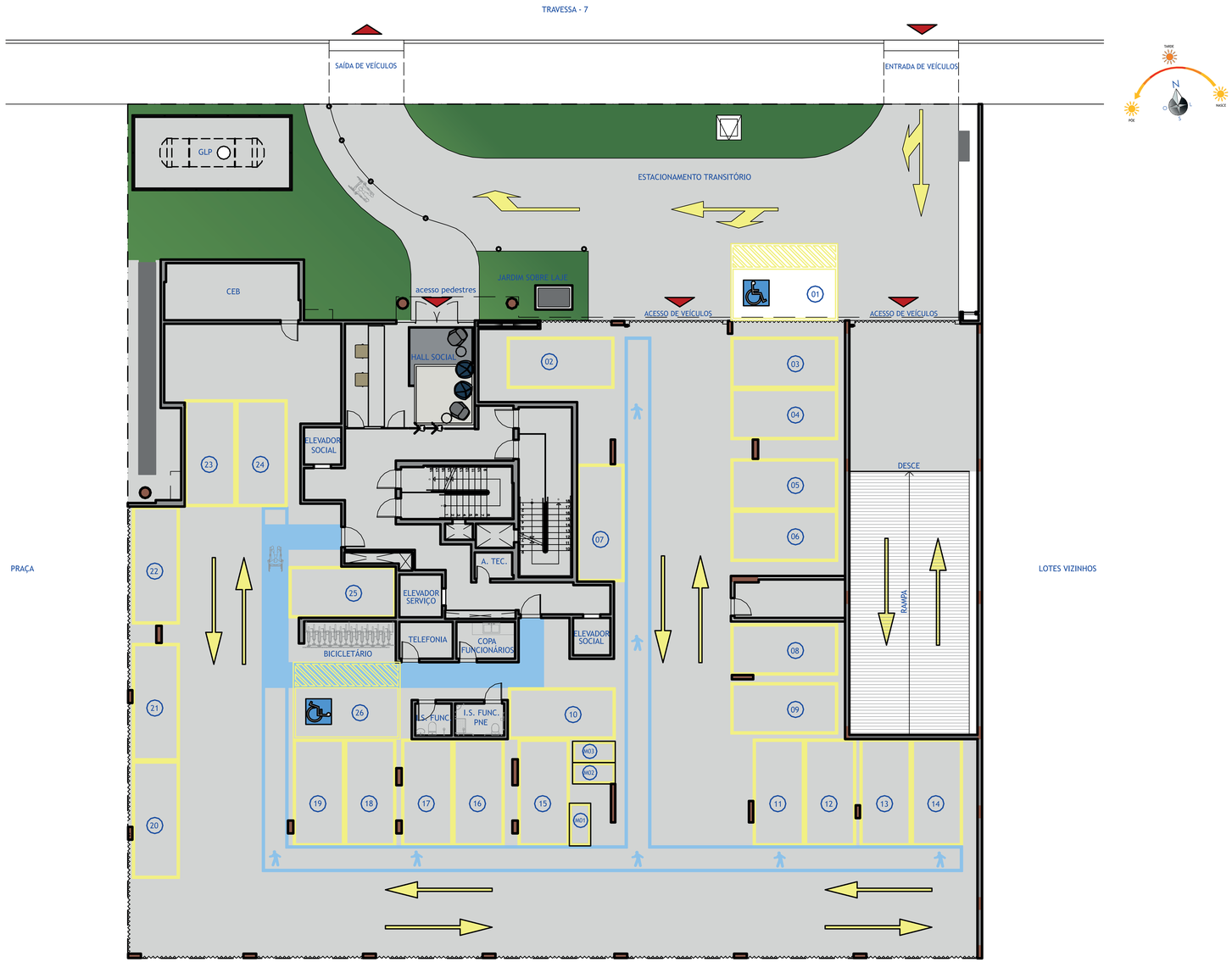
Revisão: 00
Data: 25/06/2021



novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

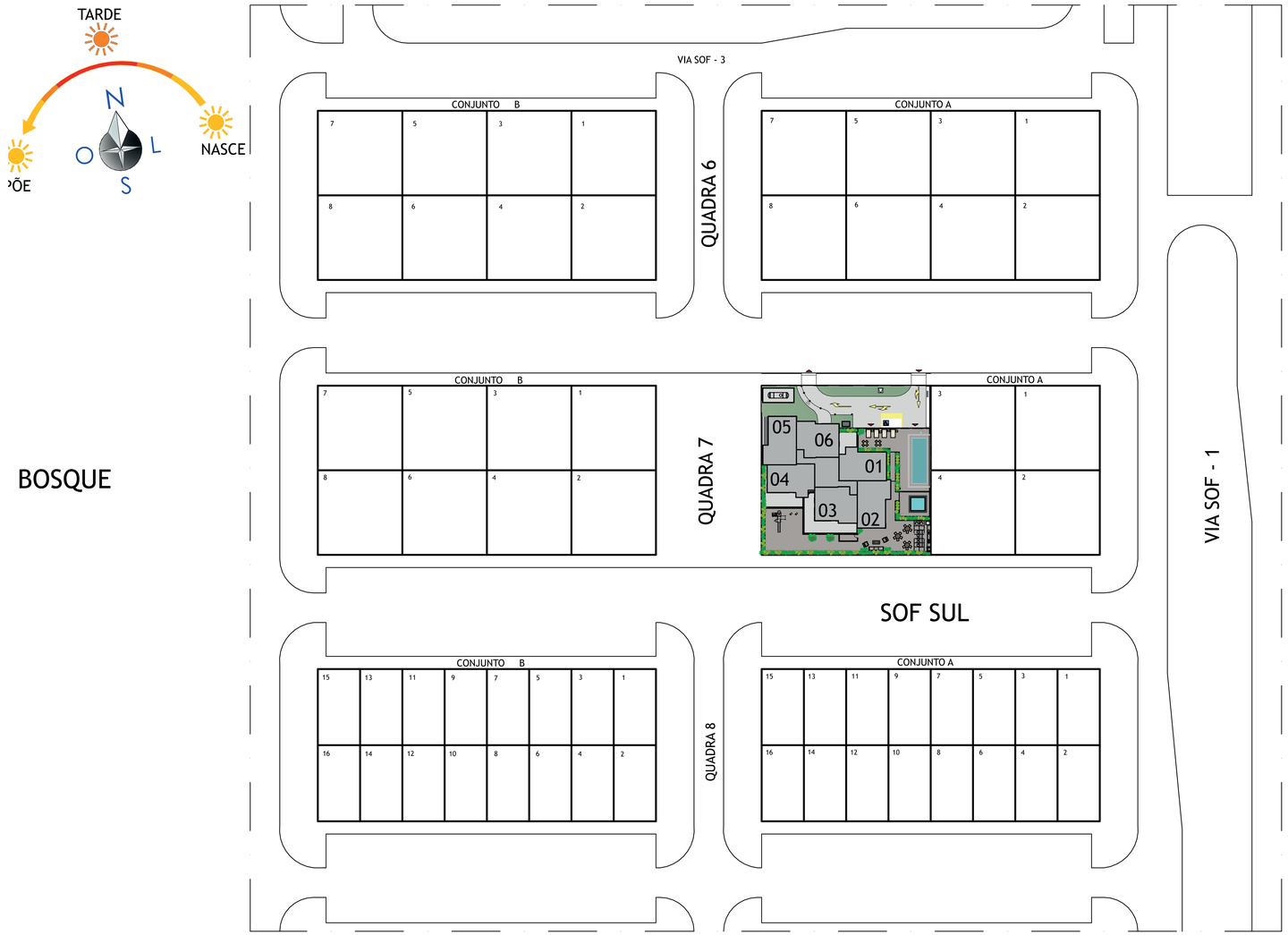
SISTEMA
INTELIGENTE
**DE CONTROLE**
**DE ACESSO**

# TÉRREO




Térreo - Garagem

# PLANTA DE SITUAÇÃO




DF001 - HAUS BY NOVKA

SOF SUL - QUADRA 07 LOTES 05,06,07 e 08 - GUARÁ-DF

Novka Empreendimentos Surpreendentes
novka.com.br

Revisão: 00
Data: 02/07/2021

novka | EMPREENDIMENTOS SUPREENDENTES

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

**Residencial**

01 torre totalizando 58 unidades

Área do Terreno: 1600m²

Área de lazer no 1º pavimento

Total de 63 vagas

**Realização e Construção**

NOVKA INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO DE EDIFICIOS
SPE DF001 LTDA.

**Memorial Descritivo:**

**1. SUBSOLO 1**

1.1 Áreas de Serviço

1.1.1 Rampa Veículos

Piso: Cimentado e/ou concreto

Rodapé: Cimentado ou pintura

Parede: Concreto natural e/ou pintura

Teto: Concreto natural

**1.1.2 Garagem/ Bicicletário**

Piso: Pintura ou cimentado e/ou Resina Epóxi

Parede: Concreto natural e/ou pintura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

Equipamentos:

Estrutura metálica de suporte para bicicletas

**1.1.3 Hall dos Elevadores**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

**1.1.4 Elevador de Serviço**

Piso: Granito

**1.1.5 Elevadores Sociais**

Piso: Granito

**1.1.6 Escada de incêndio**

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura

Teto: Concreto Natural

**1.1.7 Reservatório de consumo/**

Casa de bombas/Reservatório de amortecimento/Gerador/ Cômodo de Pressurização/Antecâmara

Piso: Cimentado e/ou concreto

Parede: Pintura e/ou concreto

Teto: Concreto Natural

**2. TÉRREO**

2.1 Áreas de Serviço

**2.1.1 Garagem/Bicicletário**

Piso: Pintura ou cimentado e/ou Resina Epóxi Parede: Concreto natural e ou/ pintura e/ou cobogó

Teto: Pintura e/ou concreto natural

**2.1.2 Elevador de Serviço**

Piso: Granito

2.1.3 Elevadores Sociais

Piso: Granito

**2.1.4 Escada de incêndio**

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura

Teto: Concreto Natural

**2.1.5 Cômodo telefonia / Cômodo**

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

**CEB / Área técnica**

Piso: Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

**2.1.6 Copa funcionários / I.S**

funcionários

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Forro de Gesso com pintura PVA

**2.2 Áreas Sociais**

**2.2.1 Hall principal / Hall de acesso aos elevadores**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou Painel de MDF

Teto: Forro de Gesso com pintura PVA e/ou painel MDF

Equipamentos:

1 balcão, 1 computador, 2 cadeiras

**3. 1º PAVIMENTO**

**3.1 Áreas de Serviço**

**3.1.1 Cômodo de Lixo**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica e/ou pintura

Teto: Forro de Gesso com pintura PVA

**3.1.2 Elevador de Serviço**

Piso: Granito

**3.1.3 Elevadores Sociais**

Piso: Granito

**3.1.4 Escada de incêndio**

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

**3.2 Áreas Sociais**

**3.2.1 Hall dos Elevadores**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**3.2.2 Fitness**

Piso: Piso emborrachado

Parede: Pintura e/ou textura e/ou painel MDF

Teto: Forro de gesso com pintura PVA e /ou painel

Equipamentos:

2 esteiras, 2 bicicletas, 1 kit de halteres, 1 conjunto de anilhas, 1 multi estação, 1 espaldar, 1 bola de pilates, 5 colchonetes, 1 estante, 1 Fechadura eletrônica.

**3.2.3 Salão Gourmet / WC Social**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura e/ou painel MDF

Teto: Forro de gesso com pintura PVA e/ou painel

Equipamentos:

2 poltronas, 1 sofá, 1 mesa de centro, 1 mesa lateral, 2 bancos, 2 mesas redondas, 13 cadeiras, 1 geladeira, 1 cooktop, 1 forno elétrico de embutir.

3.2.4 Churrasqueira Coletiva / Estar

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

externo

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura e/ou painel MDF

Teto: pintura e/ou pergolado

Equipamentos:

20 cadeiras, 3 mesas, 2 balanços, 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 3 ombrelones, 1 geladeira, 1 cooktop, 1 churrasqueira a carvão, 1 chopeira.

**3.2.5 Piscina Adulto/ Piscina Infantil**

Piso e paredes: pastilha

**3.2.6 Deck Solarium**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 8 cadeiras, 2 mesas, 2 ombrelones, 4 espreguiçadeiras, 4 mesas laterais.

**3.2.7 Playground**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 1 brinquedo papagaio, 01 gangorra dupla, 01 brinquedão escalada/balanço/ escorregador.

**3.3. Áreas Privativas**

**3.3.1 Sala / quarto / Suíte**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**3.3.2 Banheiro suíte / Banheiro Social**

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**3.3.3 Cozinha / Área de Serviço**

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**3.3.4 Terraços (Garden)**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e /ou textura

**4. PAVIMENTO TIPO**

**4.1 Áreas Comuns**

**4.1.2 Elevador de Serviço**

Piso: Granito

**4.1.3 Elevadores Sociais**

Piso: Granito

**4.1.4 Hall dos Elevadores**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**4.1.5 Cômodo de Lixo**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica e/ou pintura

Teto: Forro de Gesso com pintura PVA

**4.1.6 Escada de incêndio**

Piso: Cimentado com pintura

Parede: Pintura e/ou textura

Teto: Pintura e/ou concreto natural

**4.2 Áreas Privativas**

**4.2.1 Sala / Quarto/ Suíte**

Piso: Porcelanato

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Parede: Pintura

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**4.2.2 Banheiro suíte / Banheiro Social**

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**4.2.3 Cozinha / Área de Serviço**

Piso: Porcelanato

Parede: Porcelanato

Teto: Forro de gesso com pintura PVA

**4.2.4 Terraço - Tipo**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura e/ou textura

**5. COBERTURAS**

**5.1 Telhado**

Piso: Concreto

Parede: Textura e/ou pintura

**5.2 Casa de máquinas**

Piso: Concreto

Parede: Pintura e/ou concreto

Teto: Pintura e/ou concreto

**5.3 Reservatórios**

Piso: Concreto

Parede: Concreto

Teto: Concreto

**6. ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

**6.1 Bancadas**

Quartzito e/ou granito

**6.2 Elevadores**

Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou similar

**6.3 Esquadrias de Alumínio**

Pintura eletrostática

**6.4 Fachada**

Porcelanato e/ou textura e/ou pastilha cerâmica e/ou laminado de alta resistência

**6.5 Ferragens**

La fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou similar

**6.6 Guarda Corpo**

Alumínio com Vidro e/ou alumínio

**6.7 Louças**

Deca, Celite, Ideal, Standard ou similar

**6.8 Interruptores**

Pial Legrand, Alumbra, Siemens, Sonnof ou similar

**6.9 Fechaduras**

As fechaduras das unidades autônomas serão eletrônicas.

**6.10 Vedações**

As paredes externas serão executadas em blocos de concreto e/ou cerâmico e serão entregues acabadas com revestimento específico. As paredes internas serão executadas em drywall conforme projeto específico, para permitir flexibilidade de layout.

**6.11 Vidros**

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Quando houver, nos banheiros serão opacos ou texturizados, e incolores nos demais compartimentos. Espessuras conforme normas vigentes.

**7. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

**7.1 Ar condicionado**

Nas unidades autônomas do edifício, será entregue infraestrutura frigorígena, dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado tipo Multi Split, atendendo a pontos nos dormitórios, suíte e sala. Ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado tipo Split System, instalado no hall social principal, Salão Gourmet e Fitness.

**7.2 Elevadores**

Serão instalados 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende o cálculo de tráfego da edificação conforme norma.

**7.3 Equipamentos de Incêndio**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigência do corpo de bombeiros.

**7.4 Exaustão Mecânica**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento aos sanitários das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situação sem ventilação natural).

**7.5 Instalações elétricas**

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Será instalada e entregue funcionando 1 ponto para recarga elétrica de veículos por unidade autônoma.

**7.6 Instalações Hidráulicas**

Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água.

**7.7 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

descargas atmosféricas conforme norma.

**7.8 Sistema de segurança**

CFTV - Sistema de circuito fechado de Tv com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto específico e com controle na sala de Segurança.

CONTROLE DE ACESSO - Sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres e veículos.

**7.9 Sistema de Voz / Telefonia / Dados e imagens**

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado. Será entregue 1 ponto USB em cada dormitório.

O sistema de dados das áreas comuns será projetado de modo a permitir a instalação de sistemas de WIFI. Serão entregues pontos de dados e tomado USB no Hall principal, Fitness e salão Gourmet. Será entregue também o sistema de sonorização no Fitness.

**7.10 Gerador**

O empreendimento será dotado de gerador de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a alimentação de 1 elevador, mantendo-o em funcionamento permanente e com capacidade de se movimentar até o térreo.

**7.11 Aquecimento de Água**

Para atendimento dos pontos de chuveiro e bancadas dos banhos, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

**7.12 Antena Coletiva**

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

**7.13 Sistema de Interfonia**

Será instalado e entregue em funcionamento, sistema de interfonia, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com os ambientes Sociais das Áreas comuns, e Portaria no Hall

# INFORMAÇÕES TÉCNICAS

principal.

**7.14 Automação das unidades autônomas**

Será instalado e entregue funcionando sistema de automação composta por interruptores inteligentes que possibilitam a automação da iluminação dos ambientes. Este recurso permite acender ou apagar as luzes de acordo com a necessidade e em horários pré-programados, inclusive à distância contribuindo para a economia de energia.

**7.15 Automação das áreas comuns**

Automação da iluminação externa através de relé fotoelétrico, o que possibilita que um determinado circuito seja ligado ou desligado automaticamente através da quantidade de luz.

Automação para monitoramento dos níveis das caixas d'água e irrigação dos jardins.

**7.16 Medição Individualização de Gás**

Conforme projeto específico e atendendo as normas do Corpo de Bombeiros local. O projeto de gás foi desenvolvido com medição individualizada nas unidades autônomas.

| POSIÇÃO | UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA COBERTA | ÁREA PRIVATIVA GARDEN | ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM | ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN + VAGA DE GARAGEM) | ÁREA COMUM DA UNIDADE | | | FRAÇÃO IDEAL | ÁREA TOTAL REAL (m²) | VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM (CARRO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | COBERTA | DESCOBERTA | ÁREA COMUM TOTAL | | | |
| 1° PAVIMENTO | Apt. 101 | 72,53 | 62,27 | 12,00 | 146,80 | 12,80 | 66,41 | 79,21 | 0,02204 | 226,01 | 23 |
| | Apt. 102 | 72,68 | 49,54 | 12,00 | 134,22 | 12,08 | 62,65 | 74,73 | 0,02079 | 208,95 | 24 |
| | Apt. 103 | 72,18 | 0,00 | 12,00 | 84,18 | 9,13 | 47,34 | 56,47 | 0,01571 | 140,65 | 25 |
| | Apt. 104 | 72,58 | 31,07 | 18,00 | 121,65 | 11,34 | 58,81 | 70,15 | 0,01951 | 191,80 | 26 |
| 2° PAVIMENTO | Apt. 201 | 72,88 | 0,00 | 12,00 | 84,88 | 9,21 | 47,77 | 56,98 | 0,01585 | 141,86 | 17 |
| | Apt. 202 | 72,1 | 0,00 | 12,00 | 84,10 | 9,12 | 47,30 | 56,42 | 0,01569 | 140,52 | 18 |
| | Apt. 203 | 72,11 | 0,00 | 12,00 | 84,11 | 9,12 | 47,30 | 56,42 | 0,01570 | 140,53 | 19 |
| | Apt. 204 | 72,64 | 0,00 | 12,10 | 84,74 | 9,19 | 47,65 | 56,84 | 0,01581 | 141,58 | 20 |
| | Apt. 205 | 72,08 | 9,25 | 12,10 | 93,43 | 9,66 | 50,12 | 59,78 | 0,01663 | 153,21 | 21 |
| | Apt. 206 | 72,51 | 6,86 | 12,10 | 91,47 | 9,57 | 49,65 | 59,22 | 0,01648 | 150,69 | 22 |
| 3° PAVIMENTO | Apt. 301 | 72,88 | 0,00 | 12,00 | 84,88 | 9,21 | 47,77 | 56,98 | 0,01585 | 141,86 | 11 |
| | Apt. 302 | 72,1 | 0,00 | 12,00 | 84,10 | 9,12 | 47,30 | 56,42 | 0,01569 | 140,52 | 12 |
| | Apt. 303 | 72,11 | 0,00 | 12,00 | 84,11 | 9,12 | 47,30 | 56,42 | 0,01570 | 140,53 | 13 |
| | Apt. 304 | 72,7 | 0,00 | 12,00 | 84,70 | 9,19 | 47,66 | 56,85 | 0,01581 | 141,55 | 14 |
| | Apt. 305 | 72,18 | 0,00 | 12,00 | 84,18 | 9,13 | 47,34 | 56,47 | 0,01571 | 140,65 | 15 |
| | Apt. 306 | 72,51 | 0,00 | 12,00 | 84,51 | 9,17 | 47,54 | 56,71 | 0,01578 | 141,22 | 16 |
| 4° PAVIMENTO | Apt. 401 | 72,83 | 6,35 | 12,00 | 91,18 | 9,57 | 49,66 | 59,23 | 0,01648 | 150,41 | 5 |
| | Apt. 402 | 72 | 9,24 | 12,00 | 93,24 | 9,65 | 50,03 | 59,68 | 0,01660 | 152,92 | 6 |
| | Apt. 403 | 72,12 | 6,86 | 12,10 | 91,08 | 9,53 | 49,42 | 58,95 | 0,01640 | 150,03 | 7 |
| | Apt. 404 | 72,64 | 6,35 | 12,00 | 90,99 | 9,55 | 49,55 | 59,10 | 0,01644 | 150,09 | 8 |
| | Apt. 405 | 72,08 | 9,25 | 12,00 | 93,33 | 9,66 | 50,08 | 59,74 | 0,01662 | 153,07 | 9 |
| | Apt. 406 | 72,51 | 6,86 | 12,00 | 91,37 | 9,57 | 49,62 | 59,19 | 0,01647 | 150,56 | 10 |
| 5° PAVIMENTO | Apt. 501 | 72,88 | 0,00 | 12,00 | 84,88 | 9,21 | 47,77 | 56,98 | 0,01585 | 141,86 | 55 |
| | Apt. 502 | 72,1 | 0,00 | 12,00 | 84,10 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01569 | 140,52 | 56 |
| | Apt. 503 | 72,11 | 0,00 | 12,00 | 84,11 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01570 | 140,53 | 57 |
| | Apt. 504 | 72,7 | 0,00 | 12,00 | 84,70 | 9,19 | 47,66 | 56,85 | 0,01581 | 141,55 | 2 |
| | Apt. 505 | 72,18 | 0,00 | 12,00 | 84,18 | 9,13 | 47,34 | 56,47 | 0,01571 | 140,65 | 3 |
| | Apt. 506 | 72,51 | 0,00 | 12,00 | 84,51 | 9,17 | 47,54 | 56,71 | 0,01578 | 141,22 | 4 |
| 6° PAVIMENTO | Apt. 601 | 72,83 | 6,35 | 12,00 | 91,18 | 9,57 | 49,66 | 59,23 | 0,01648 | 150,41 | 49 |
| | Apt. 602 | 72 | 9,24 | 12,00 | 93,24 | 9,65 | 50,03 | 59,68 | 0,01660 | 152,92 | 50 |
| | Apt. 603 | 72,12 | 6,86 | 12,00 | 90,98 | 9,52 | 49,39 | 58,91 | 0,01639 | 149,89 | 51 |
| | Apt. 604 | 72,64 | 6,35 | 12,00 | 90,99 | 9,55 | 49,55 | 59,10 | 0,01644 | 150,09 | 52 |
| | Apt. 605 | 72,08 | 9,25 | 12,00 | 93,33 | 9,66 | 50,08 | 59,74 | 0,01662 | 153,07 | 53 |
| | Apt. 606 | 72,51 | 6,86 | 12,00 | 91,37 | 9,57 | 49,62 | 59,19 | 0,01647 | 150,56 | 54 |
| 7° PAVIMENTO | Apt. 701 | 72,88 | 0,00 | 12,00 | 84,88 | 9,21 | 47,77 | 56,98 | 0,01585 | 141,86 | 43 |
| | Apt. 702 | 72,1 | 0,00 | 12,00 | 84,10 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01569 | 140,52 | 44 |
| | Apt. 703 | 72,11 | 0,00 | 12,00 | 84,11 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01570 | 140,53 | 45 |
| | Apt. 704 | 72,7 | 0,00 | 12,00 | 84,70 | 9,19 | 47,66 | 56,85 | 0,01581 | 141,55 | 46 |
| | Apt. 705 | 72,18 | 0,00 | 12,00 | 84,18 | 9,13 | 47,34 | 56,47 | 0,01571 | 140,65 | 47 |
| | Apt. 706 | 72,51 | 0,00 | 12,00 | 84,51 | 9,17 | 47,54 | 56,71 | 0,01578 | 141,22 | 48 |

| POSIÇÃO | UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA COBERTA | ÁREA PRIVATIVA GARDEN | ÁREA PRIVATIVA VAGA DE GARAGEM | ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE (COBERTA + GARDEN + VAGA DE GARAGEM) | ÁREA COMUM DA UNIDADE | | | FRAÇÃO IDEAL | ÁREA TOTAL REAL (m²) | VINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM (CARRO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | COBERTA | DESCOBERTA | ÁREA COMUM TOTAL | | | |
| 8° PAVIMENTO | Apt. 801 | 72,83 | 6,35 | 12,00 | 91,18 | 9,57 | 49,66 | 59,23 | 0,01648 | 150,41 | 37 |
| | Apt. 802 | 72 | 9,24 | 12,00 | 93,24 | 9,65 | 50,03 | 59,68 | 0,01660 | 152,92 | 38 |
| | Apt. 803 | 72,12 | 6,86 | 12,00 | 90,98 | 9,52 | 49,39 | 58,91 | 0,01639 | 149,89 | 39 |
| | Apt. 804 | 72,64 | 6,35 | 12,10 | 91,09 | 9,56 | 49,58 | 59,14 | 0,01645 | 150,23 | 40 |
| | Apt. 805 | 72,08 | 9,25 | 12,10 | 93,43 | 9,66 | 50,12 | 59,78 | 0,01663 | 153,21 | 41 |
| | Apt. 806 | 72,51 | 6,86 | 12,10 | 91,47 | 9,57 | 49,65 | 59,22 | 0,01648 | 150,69 | 42 |
| 9° PAVIMENTO | Apt. 901 | 72,88 | 0,00 | 12,00 | 84,88 | 9,21 | 47,77 | 56,98 | 0,01585 | 141,86 | 27 |
| | Apt. 902 | 72,1 | 0,00 | 12,00 | 84,10 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01569 | 140,52 | 28 |
| | Apt. 903 | 72,11 | 0,00 | 12,00 | 84,11 | 9,12 | 47,3 | 56,42 | 0,01570 | 140,53 | 29 |
| | Apt. 904 | 72,7 | 0,00 | 12,00 | 84,70 | 9,19 | 47,66 | 56,85 | 0,01581 | 141,55 | 30 |
| | Apt. 905 | 72,18 | 0,00 | 12,00 | 84,18 | 9,13 | 47,34 | 56,47 | 0,01571 | 140,65 | 35 |
| | Apt. 906 | 72,51 | 0,00 | 12,00 | 84,51 | 9,17 | 47,54 | 56,71 | 0,01578 | 141,22 | 36 |
| 10° PAVIMENTO | Apt. 1001 | 72,54 | 87,00 | 24,00 | 183,54 | 14,95 | 77,54 | 92,49 | 0,02573 | 276,03 | 58 E 59 |
| | Apt. 1002 | 71,96 | 80,77 | 24,00 | 176,73 | 14,52 | 75,3 | 89,82 | 0,02499 | 266,55 | 31 E 32 |
| | Apt. 1003 | 72,12 | 80,89 | 12,00 | 165,01 | 13,84 | 71,8 | 85,64 | 0,02382 | 250,65 | 60 |
| | Apt. 1004 | 72,64 | 86,82 | 24,00 | 183,46 | 14,95 | 77,55 | 92,50 | 0,02573 | 275,96 | 33 E 34 |
| | Apt. 1005 | 72,04 | 80,68 | 12,00 | 164,72 | 13,82 | 71,69 | 85,51 | 0,02379 | 250,23 | 61 |
| | Apt. 1006 | 72,51 | 81,35 | 24,10 | 177,96 | 14,62 | 75,84 | 90,46 | 0,02516 | 268,42 | 62 E 63 |
| TÉRREO | Vaga de Moto 01 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| | Vaga de Moto 02 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| | Vaga de Moto 03 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| SUBSOLO | Vaga de Moto 04 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| | Vaga de Moto 05 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| | Vaga de Moto 06 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |
| | Vaga de Moto 07 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,12 | 0,61 | 0,73 | 0,00020 | 2,73 | - |

## **CONDIÇÃO** COMERCIAL

1- Opções de plantas personalizadas para compras antecipadas.

2- Possibilidade de compra sem correção do INCC no saldo devedor

3- Compre sem Pagamento de Sinal com até 100% do valor financiado

4- Financia na planta com a Caixa Econômica aproveitando o ótimo momento das taxas

5- Apenas 46 unidades de um produto único em localização e design.

novka

## UM LANÇAMENTO SURPREENDENTE BY NOVKA.

A Novka é uma construtora que cria o novo e tem como proposta reinventar o espaço urbano para trazer o surpreendente.

Em cada empreendimento, um conceito. Cada detalhe, uma surpresa.

Uma marca do Grupo Imerge, que atua há mais de 10 anos construindo sonhos em forma de lares. Já são 100 mil m2 construídos e mais de 1.300 famílias impactadas por seus projetos.

novka | EMPREENDIMENTOS SURPREENDENTES

pilotis imóveis